

Uchwała Nr XXXVII/752/2020
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XL/855/2017 ws. wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości przy ul. Bulwarowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się Uchwałę Nr XL/855/2017 z dnia 28 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości przy ul. Bulwarowej.

§ 2

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Rzeszowa do podjęcia niezbędnych działań zmierzających do zniesienia służebności, o której mowa w uchylanej uchwale.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, a jej wykonanie powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Uchwała nr XL/855/2017 ustanowiła służebność na części działki nr 1479 w obr. 207 zajmowanej przez Szkołę Podstawową nr 17, na rzecz właścicieli działek sąsiednich, na których dzisiaj powstaje sporych rozmiarów osiedle mieszkaniowe.

Służebność została ustanowiona niespełna 4 lata temu z przedstawionym radnym uzasadnieniem o konieczności zapewnienia działkom inwestora dostępu do drogi publicznej. Uchwała Rady została poprzedzona porozumieniem pomiędzy ówczesną dyrekcją szkoły a inwestorem, w którym szkoła wyraziła zgodę na „przeprowadzenie prac budowlanych mających na celu umożliwienie dostępu do drogi publicznej dla obsługi komunikacyjnej inwestycji”. Te prace budowlane właśnie są finalizowane. Jednak skierowany później do Miasta wniosek inwestora o ustanowienie służebności nie zawiera takiego, ani jakiegokolwiek innego argumentu uzasadniającego taką konieczność. Ale nawet jeśli wówczas takiego dostępu nie było, to dzisiaj, po zmianach własnościowych i geodezyjnych, właściciel nowopowstałych działek taki dostęp, i to z dwóch stron, już ma. Co więcej dojazd, organizowany dzisiaj na działce objętej służebnością, nie był warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę i w planie zagospodarowania terenu, będącym częścią tego pozwolenia, takiej drogi nie przewidziano.

Utworzona droga na fragmencie szkolnej działki, którą obejmuje służebność, ograniczy teren szkoły, wprowadzi ruch samochodowy w bezpośrednie sąsiedztwo obiektów szkolnych, a przede wszystkim spowoduje paraliż komunikacyjny przy wjeździe na ulicę Bulwarową, gdzie już dzisiaj – podczas dowożenia i odbierania dzieci ze Szkoły Podstawowej nr 17 – powstają znaczne utrudnienia w ruchu. Można więc zasadnie stwierdzić, że inwestor postanowił dodatkowo uatrakcyjnić swoją inwestycję kosztem uczniów sąsiadującej szkoły.

Ponadto nie jest jasne, czy porozumienie, o którym mowa wyżej, dotyczyło wyłącznie czasu realizacji inwestycji, czy raczej stałej obsługi komunikacyjnej powstałego osiedla rozumianego jako „inwestycja”. Niestety nie sposób dziś ustalić, dlaczego zarówno Komisja Gospodarki Komunalnej, jak i Rada Miasta jednomyślnie poparły ustanowienie tej służebności. Jaka była szczegółowa wiedza radnych na ten temat oraz czy i jak ich przekonywano. Z dzisiejszej perspektywy był to oczywisty błąd, który trzeba pilnie naprawić.

Dlatego, z powodów przedstawionych powyżej, zniesienie tej służebności jest uzasadnione, ale także nie cierpiące zwłoki.